

ZAPISNIK

s 10. redovne Sjednice Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Fažana koja je održana 12. kolovoza 2019. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Fažana, 43. istarske divizije 8, Fažana.

PRISUTNI ČLANOVI:

- Radomir Korać – predsjednik TZO Fažana
- Tereza Kesovija Lupetina
- Roland Cinkopan
- Damir Kostešić
- Goran Peruško
- Mihaela Bilić
- Uroš Martinović
- Ivan Teković

ODSUTNI ČLANOVI:

- Sandra Nešović

OSTALI PRISUTNI:

- Melita Peroković – direktorica Turističkog ureda
- Barbara Pužar – djelatnica Turističkog ureda

Predsjednik TZO Fažana pozdravio je prisutne. Zatim je konstatirao da na Sjednici prisustvuje 8 od 9 članova Turističkog vijeća te da Vijeće može pravovaljano donositi odluke. Za zapisničarku predlaže Barbaru Pužar, što su prisutni usvojili.

Članovi Vijeća su uz poziv dobili i sljedeći

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa 9. Sjednice Turističkog vijeća
2. Izvješće Turističkog ureda Turističke zajednice Općine Fažana za razdoblje 1.1. – 30.6.2019. godine
3. Izvješće o ostvarenim noćenjima i naplati boravišne pristojbe u razdoblju od 1.1. do 1.8.2019. godine
4. Pravilnik o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe za 2020. godinu te prijedlog o visini turističke pristojbe za Općinu Fažana
5. Odluka o sudjelovanju na turističkim sajmovima 2020. godine
6. Sudjelovanje TZO Fažana u Strateškom marketing planu TZIŽ
7. Raspisivanje Poziva za predlaganje programa za 2020. godinu
8. Razno

Predsjednik TZO Fažana pita prisutne imaju li primjedaba ili dopunu Dnevnog reda. Budući da se nitko nije javio za riječ, Predsjednik daje na glasanje predloženi dnevni red.

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

AD 1.)

Zapisnik sa 9. redovne Sjednice članovi Vijeća dobili su uz poziv za Sjednicu. Predsjednik TZO Fažana upitao je prisutne da li imaju primjedaba na Zapisnik. S obzirom na to da se nitko nije javio za riječ, predlaže da se Zapisnik sa 9. redovne Sjednice usvoji.

Zapisnik sa 9. redovne Sjednice Turističkog vijeća jednoglasno je usvojen.

AD 2.)

Predsjednik TZO Fažane dao je riječ gospođi Peroković.

Gospođa Peroković pozdravlja prisutne koji su uz poziv dobili Izvješće Turističkog ureda Turističke zajednica Općine Fažana za razdoblje 1.1. – 30.6.2019.godine. Ukratko je pojasnila Izvješće i usporedila statistiku i kapacitete sa onima registriranima u istom razdoblju prošle godine. Kao što je vidljivo, kapaciteti su gotovo identični, što ne znači da nije bilo novoprijavljenih kapaciteta, pogotovo u domeni privatnog smještaja. Naime, nakon što je godinama kapacitet privatnog smještaja izrazito rastao, pod pritiskom konkurencije, nakon prošle sezone otkazano je 250 kreveta, da bi početkom 2019. došlo do povećanja kapaciteta u tom segmentu za 270 kreveta, ali znatno bolje kvalitete. Za dio iznajmljivača koji su otkazali kapacitete, nažalost postoji osnovana sumnja da su nastavili s nelegalnim iznajmljivanjem. Za ostvarena noćenja u predsezoni vidljivo je da su tu najbitniji kampovi koji su unatoč padu u odnosu na prošlu godinu, ostvarili najveći broj noćenja. Privatni smještaj je druga značajna grupacija i oni su ostvarili više noćenja u odnosu na 2018. godinu.

Prema Programu rada i financijskom planu sve je realizirano uz odstupanja u realizaciji staze Antonia Smareglie. Na toj stavci potrošeno je 13.300,00 kuna više u odnosu na plan. Naime, u trenutku izrade postolja za klupe, utvrđeno je da je podloga nasuti materijal, pa je bilo potrebno napraviti čvršće temelje.

Gospodin Kostešić zamolio je gospođu Peroković da pojasni da se jedan dio iznajmljivača bavi nelegalnim iznajmljivanjem.

Gospođa Peroković odgovorila je da je u suradnji sa Državnim inspektoratom i njihovom kontrolom na terenu primijećeno da, ili nelegalno prijavljuju goste i da im po iskazu gostiju naplaćen smještaj, ili goste uopće ne prijavljuju. U dva navrata su takvim nelegalnim iznajmljivačima izrečene i dosta visoke kazne.

Gospodin Martinović upitao je što je sa onima koji su iznajmljivali stranim radnicima, ima saznanja da ih je puno u Fažani koji su tako poslovali.

Gospodin Cinkopan nadovezao se i napomenuo da ima iznajmljivača koji iznajmljuju i firmama.

Gospođa Peroković odgovorila je da se u oba slučaja radi o privremenom boravku, koji je reguliran kroz MUP te oni nisu vidljivi kroz statistiku.

Gospodin Kostešić upitao je da li je Općina upoznata s onima koji iznajmljuju na crno.

Gospođa Peroković odgovorila je da Općina nema ništa sa time to je u bilo do sada u nadležnosti Carine, kojoj je TZO Fažana u nekoliko navrata slala dopis s adresama na kojima su potvrdili da iznajmljuju na crno.

Predsjednik TZO Fažana zatvara raspravu i budući da nitko više nije javio za riječ dao je na glasanje Izvješće Turističkog ureda Turističke zajednica Općine Fažana za razdoblje 1.1. – 30.6.2019. godine.

Izvješće Turističkog ureda Turističke zajednica Općine Fažana za razdoblje 1.1. – 30.6.2019. godine jednoglasno je usvojeno.

AD 3.)

Članovi vijeća uz poziv su dobili Izvješće o ostvarenim noćenjima i naplati boravišne pristojbe u razdoblju od 1.1. do 1.8.2019.godine. Predsjednik TZO Fažane naglasio je da je iz Izvješća vidljivo da je u tom razdoblju ostvareno manje noćenja u odnosu na isto razdoblje prošle godine te da je potrebno zajednički napraviti strategiju za naredno razdoblje. Pored toga, obzirom da su ostvareni manji prihodi, potrebno se dogovoriti na koji način smanjiti planirane rashode.

Gospodin Kostešić mišljenja je da se za 2019. godinu od manifestacija makne Street food festival. Gospodin Peruško slaže se sa prijedlogom te je napomenuo da i u Zagrebu na Adventu svi ugostitelji plaćaju najam.

Gospodin Teković konstatirao je da su ugostitelji vidjeli prošle godine da mogu lijepo zaraditi.

Gospodin Cinkopan upitao je gospođu Peroković koliko dođe najam kućica

Gospođa Peroković odgovorila je 4.500,00kn najam i montaža svake kućice, te da se samo na infrastrukturu potroši 80.000,00kn, tako da nam ostane jako malo, gotovo ništa za dodatne sadržaje i promociju. Pored toga, rekla je da neke od budućih manifestacija gotovo nemoguće neodržati, obzirom na već davno potpisane ugovore i napravljenu promociju. To su Čripnja i Rapsodija u plavom, tako da se slaže da ovu godinu ne održimo Street food festival.

Predsjednik TZO Fažana smatra da mora postojati neka druga varijanta održavanja Street food festivala, a ne da mi damo prostor, financiramo infrastrukturu, a ugostitelji samo poberu vrhnje.

Gospodin Cinkopan mišljenja je da treba dovesti vanjske ugostitelje, svi oni imaju svoje kampere

Predsjednik TZO Fažana slaže se sa gospodinom Cinkopanom.

Gospodin Peruško mišljenja je da bi trebali platiti najam prostora i kućica.

Gospođa Peroković pojasnila je da je ideja Street fooda u Fažani bila da se pomogne našim ugostiteljima.

Gospodin Cinkopan smatra da je to kontraproduktivno, da nisu motivirani te predlaže da se ne održi u 2019.godini, a za sljedeću godinu da se napravi drugačije.

Predsjednik TZO Fažana zatvara raspravu daje na glasanje da se u 2019.godini na održi manifestacija Street food festival.

Odluka da se u 2019.godini ne održi Street food festival jednoglasno je usvojena.

AD 4.)

Gospođa Peroković informirala je prisutne da je Ministarstvo turizma donijelo Pravilnik o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe za 2020. godinu te da do 20.8.2019. TZIŽ-u treba poslati prijedlog o visini turističke pristojbe za Općinu Fažana. Objasnila je prisutnim članovima prijedlog plaćanja boravišne pristojbe za vlasnika kuće za odmor u paušalu. Do sada su 1. i 2. osoba plaćale po 60,00kn, a 3. i ostale po 25,00kn. Novim Pravilnikom omogućeno je da najviša tarifa za 1. i 2. osobu bude 250,00kn, a 3. i ostale 100,00kn. Napomenula je da je razgovarala sa direktorima ostalih lokalnih zajednica o njihovim prijedlozima te da na razini klastera Južna Istra predlažu za 1. i 2. osobu po 120,00kn, a 3. i ostale 80,00kn.

Gospodin Cinkopan smatra da je potrebno staviti najvišu tarifu.

Gospođa Peroković rekla je da postoji mogućnost da će to biti kontraproduktivno i da će se prijavljivati u još manjem broju. Pored toga, postoji i opcija plaćanja po danu boravka umanjeno za 70% u odnosu na cijenu koju plaćaju turisti.

Gospodin Kostešić predlaže iznos od 200,00kn za 1. i 2. osobu te 100,00kn za sve ostale.

Gospođa Peroković rekla je da na nivou Istre Rovinj neće povisiti iznos, Poreč povisuje na 200,00kn, Labin i Umag po 150,00kn za prve dvije osobe.

Predsjednik TZO Fažana zatvara raspravu i daje na glasanje da se pošalje TZIŽ-u prijedlog da u 2020.godini iznos turističke pristojbe za 1.i 2. osobu bude po 200,00kn, a 3.i ostale po 100,00kn

Prijedlog da u 2020.godini iznos turističke pristojbe bude za 1.i 2. osobu po 200,00kn, a za 3. i ostale po 100,00kn jednoglasno je usvojen.

AD 5.)

Gospođa Peroković upitala je gospodina Martinovića da li su od direkcije dobili prijedloge za sudjelovanje na turističkim sajmovima u 2020. godini.

Gospodin Martinović rekao je da nisu, ali da je on pripremio neke prijedloge s napomenom da za sljedeću godinu i nema nekih za nas kvalitetnih sajmova, jer su prijedlozi Dubai i LA, Koreja... Također je pazio i da se naše učešće na pojedinim sajmovima ne ponavlja. Bilo bi dobro odabrati neku destinaciju u Italiji, Rimini ili Milano.

Gospodin Teković upitao je što je sa Poljskom, da je ne vidi na popisu.

Gospođa Peroković napomenula je da su se talijanski gosti vratili u Fažanu, također i Austrijanci.

Vidljivo je povećanje gostiju iz Švicarske. Nažalost sljedeće godine HTZ neće organizirati sudjelovanje na sajmovima na poljskom tržištu.

Gospodin Martinović je dodao da pored Milana, ne bi bilo loše da se ode u Dusseldorf s napomenom da se dobrim dijelom radi o sajmu nautike, ali da se sajam zadnjih godina širi i na ostale segmente ponude.

Predsjednik je zaključio raspravu i daje na glasanje prijedlog da se tijekom 2020. godine u suradnji s Bi Villageom ide na dva turistička sajma i to na sajam u Milano i Dusseldorf.

Prijedlog da se tijekom 2020. godine u suradnji s Bi Villageom ide na dva turistička sajma i to na sajam u Milano i Dusseldorf jednoglasno je usvojen.

AD 6.)

Predsjednik TZO Fažane dao je riječ gospođi Peroković.

Gospođa Peroković informirala je prisutne da bi na današnjoj sjednici bilo potrebno donijeti odluku da li će TZO Fažana sudjelovati u Strateškom marketing planu TZIŽ za 2020. godinu, s obzirom da je rok za odluku bio 1.8.2019. Pojasnila je prisutnim članovima da za sljedeću godinu po novom Zakonu, TZIŽ dobiva u raspodjeli prihoda od boravišne pristojbe 5% više sredstava, tako da je njihov prijedlog da se učešće lokalnih zajednica u Master planu smanji s 12% na 9% njihovih prihoda.

Predsjednik TZO Fažane otvara raspravu i sam je mišljenja da bi trebalo pričekati i vidjeti detaljan program rada TZIŽ-a i u koje programe će se potrošiti taj novac.

Gospodin Kostešić predlaže da im se odgovori da smo zainteresirani, ali tek kad vidimo program.

Predsjednik TZO Fažane zatvara raspravu i sam predlaže da se odluka o sudjelovanju u Strateškom marketing planu TZIŽ za sada odgodi, što su prisutni članovi jednoglasno usvojili.

AD 7.)

Predsjednik TZO Fažane rekao je da uz Poziv za sjednicu priložen i prijedlog Poziva za predlaganje programa za 2020. godinu. Natječaj će biti raspisan od kraja kolovoza, jer po Zakonu o udrugama mora biti otvoren mjesec dana.

Predsjednik TZO Fažane zatvara raspravu i daje na glasanje raspisivanje Poziva za predlaganje programa za 2020. godinu.

Raspisivanje Poziva za predlaganje programa za 2020. godinu prisutni su jednoglasno usvojili.

AD 8.)

Gospodin Cinkopan informirao je prisutne da u Bi Village ove godine kreću sa novim projektom Bit Fit koji objedinjuje zdravlje i sportske aktivnosti. Održati će se prvog vikenda u 9. mjesecu, a cilj je da se i ubuduće održavaju eventa takvog tipa. Ono što traži od Turističke zajednice i Općine nije financijska podrška, nego samo pokroviteljstvo, odnosno da se pošalju logotipi, koje će oni istaknuti kroz promociju.

Gospođa Peroković pozdravlja projekat i misli da će ga Vijeće svakako podržati. Predlaže i da se Općina i Turistička zajednica počnu orijentirati kao destinacija „zelenog turizma“ te ako se ostali slažu, počela bi sa slaganjem inicijalne koncepcije.

Gospodin Kostešić uputio je zamolbu Predsjedniku TZO Fažane da se za 2020. godinu promijene tuševi na plaži kod kampa Pineta.

Predsjednik TZO Fažane odgovorio je da su za 2020. godinu planirani novi tuševi.

Predsjednik TZO Fažane informirao je prisutne da je Fažana uvrštena među 10 najboljih plaža na Mediteranu, te je to objavljeno u Daily Maily.

Budući da se nitko više nije javio za riječ, Predsjednik TZO Fažana zahvaljuje prisutnima na sudjelovanju i zatvara 10. redovnu Sjednicu Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Fažana.

Sjednica Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Fažana završila je u 11,05 sati.

Zapisničarka



Barbara Pužar

Predsjednik

Turističke zajednice Općine Fažana:



Radomir Korać

Fažana, 12. kolovoza 2019. godine

